ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

05.06.2023 г. г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся в период с 27.05.2023 до момента опубликования настоящего заключения, протокол публичных слушаний № 32 от 02.06.2023 на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (далее соответственно – Проект, Правила), в части приведения Правил в соответствие с корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98, действующим законодательством.

При проведении публичных слушаний приняло участие – 18 участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту были получены предложения и замечания от граждан – участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица 9 Января, 20, о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» в границах земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица 9 Января, 20.

2. Правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Соборная, 9 о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Соборная, 9.

3. Правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Рассветная, 26, о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Рассветная, 26.

4. Правообладателя объекта недвижимости, расположенного в территориальной зоне «Ж-И. Зона исторической смешанной застройки», о внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «Ж-И. Зона исторической смешанной застройки» в части изменения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений для условно разрешенного вида использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)», установив «количество этажей – 10, этажность – 7».

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний комиссия решила:

1. Руководствуясь положениям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ):

о целесообразности учета предложения, внесенного правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Соборная, 9;

о нецелесообразности учета предложений, внесенных правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица 9 Января, 20, а также правообладателем объекта недвижимости, расположенного в территориальной зоне «Ж-И. Зона исторической смешанной застройки».

2. Снять с рассмотрения предложение правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Рассветная, 26, на основании обращения его представителя.

3. В соответствии с частями 15, 16 статьи 31 ГрК РФ представить главе города Ставрополя протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и Проект с рекомендацией о принятии решения об утверждении Проекта.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя,

председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.Д. Грибенник

Руководитель управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый